



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
БАШКИРСКИЙ КОЛЛЕДЖ СВАРОЧНО-МОНТАЖНОГО  
И ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

СОГЛАСОВАНО  
на заседании Совета общежития  
ГБПОУ БКСМ и ПП  
от « 9 » 09 2019г  
Протокол № 1



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об общежитии**  
**государственного бюджетного профессионального**  
**образовательного учреждения**  
**Башкирский колледж сварочно-монтажного и промышленного**  
**производства**

РАССМОТРЕНО  
на заседании педагогического  
совета ГБПОУ БКСМ и ПП  
Протокол № 1 от « 30 » 08 2019г

**Положение об общежитии  
государственного бюджетного профессионального образовательного  
учреждения  
Башкирский колледж сварочно-монтажного и промышленного производства**

**1. Общие положения**

- 1.1. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, предоставляются жилые помещения в общежитиях при наличии соответствующего жилищного фонда у этих организаций. Жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами колледжа, осуществляющего образовательную деятельность. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.
- 1.2. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.
- 1.3. Общежитие находится в составе колледжа на праве оперативного управления и содержится за счет средств выделяемых колледжу, а также других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной предпринимательской деятельности колледжа.
- 1.4. В общежитии организована комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, изолятор, бытовые помещения (кухня, душевые, умывальные комнаты, туалеты).
- 1.5. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию.
- 1.6. Правила внутреннего распорядка в общежитии, принятые на общем собрании проживающих в общежитии обучающихся утверждаются директором.
- 1.7. Приказом директора колледжа назначаются комендант и воспитатели в общежитии.

**2. Общественные органы управления общежитием**

- 2.1. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке, в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.
- 2.2. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития координирует деятельность старост комнат, помогает администрации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Совет общежития действует согласно Положения о Совете общежития.

### **3. Обязанности администрации колледжа в общежитии**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной деятельности.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- с каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;
- своевременно производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изолятор на основании рекомендации медицинского работника;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом; содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта, отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

### **4. Оплата за пользование жилым помещением в общежитии**

4.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

4.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается колледжем, осуществляющим образовательную деятельность, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным

нормативным актом, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в колледже, осуществляющем образовательную деятельность (при их наличии). Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями этих организаций.

- 4.3. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.
- 4.4. Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии). Лица, указанные в части 5 статьи 36 настоящего Федерального закона 273 , освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.