

ДОГОВОР  
найма жилого помещения в общежитии  
№ \_\_\_\_\_

г. Уфа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 год

ГБПОУ Башкирский колледж сварочно-монтажного и промышленного производства в лице директора Р.Г. Мазитова действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодатель с одной стороны, и \_\_\_\_\_ с другой стороны именуемый в дальнейшем Наниматель, заключили настоящий договор о нижеследующем

I. Предмет договора

1.1 Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату пользование жилым помещением в общежитии, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Спартака, д. 13 ком. \_\_\_\_\_, состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, для проживания в нем.

Помещение принадлежит Наймодателю на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 15 июля 2015 года № 02-04-01/118/2012-505.

1.2 Жилое помещение в общежитии предоставляется на основании личного заявления.

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4 Нанимателю и членам его семьи в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

1.5. Жилое помещение предоставляется в связи с \_\_\_\_\_  
(работой, службой, обучением – нужное указать)

Срок найма жилого помещения устанавливается с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

**2.1 Наниматель имеет право:**

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи в течение срока действия настоящего договора;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - Нанимателем;

6) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

**2.2. Наниматель обязан:**

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением, помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития. Соблюдать правила внутреннего распорядка общежития.



3) обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать порчи имущества в общежитии.  
4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) переселяться на время капитального ремонта жилого дома членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для проверки целевого использования жилого помещения, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей либо повреждений жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, аварии или иной чрезвычайной ситуации, нанесшей или грозящей нанести повреждения жилому помещению, немедленно принимать все меры для их устранения и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, электробезопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4 Наниматель не в праве осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.5 Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

2.6 Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.7 Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

2.8 Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

2.9 Наниматель (члены его семьи, другие родственники) обязуются по истечении срока действия договора найма освободить выделенное для проживания жилое помещение.

### III. Права и обязанности Наймодателя

#### 3.1 Наймодатель имеет право:

1) требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) переселять Нанимателя из одного жилого помещения общежития в другое жилое помещение общежития в необходимых для этого случаях;

3) осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого назначения, как правило, в присутствии Нанимателя;

4) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора, путем выставления уведомления о выселении.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.



### 3.2 Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2.2 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

10) предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

## IV. Ответственность сторон

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2 При нарушении Правил пользования жилым помещением Наниматель обязан возместить Наймодателю возникший вред в установленном законом РФ порядке.

4.3 Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия постоянно проживающих с ним граждан, а так же его гостей, которые нарушают законодательство РФ, условия настоящего договора.

## V. Расторжение и прекращение Договора

5.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использование жилого помещения не по назначению.

5.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения

2) со смертью Нанимателя;

3) с истечением срока трудового договора;

4) с окончанием срока службы;

5) с окончанием срока обучения.

5.5 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

## VI. Внесение платы по Договору

6.1 Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

## VII. Иные условия

7.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

7.3 Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны сторонами. Любые приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## VIII. Подписи сторон

Наймодатель

ГБПОУ БКСМ и ПП

Директор \_\_\_\_\_

Р.Г. Мазитов

Наниматель

\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Кем и когда выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Регистрация по месту жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**ЗАЯВЛЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ ПО МЕСТУ ПРЕБЫВАНИЯ**

В орган регистрационного учета Отделение по Калининскому р-ну ОВМ УМВД России по г. Уфа

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения,

\_\_\_\_\_ место рождения, телефон)

Прибыл(а) из \_\_\_\_\_  
(указать точный адрес места жительства прибывшего(ей) гражданина(ки))

Законный представитель \_\_\_\_\_  
(указать: отец, мать, опекун, усыновитель,

\_\_\_\_\_ Ф.И.О., паспортные данные)

Прошу зарегистрировать по месту пребывания с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Жилое помещение предоставлено Мазитов Р.Г.  
(Ф.И.О. лица, предоставившего помещение)

Основание Договор найма № \_\_\_\_\_  
(документ, являющийся основанием для временного проживания)

Адрес места пребывания: город, поселок, село, иной населенный пункт Уфа

ул. Спартака дом 13, корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность, вид: паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_ Код \_\_\_\_\_  
(наименование органа, учреждения.)

Дата выдачи « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о регистрации по месту пребывания прошу направить

по почте \_\_\_\_\_ выдать на руки \_\_\_\_\_

Подпись гражданина, законного представителя (ненужное зачеркнуть) \_\_\_\_\_  
Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

Вселение произведено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись лица, предоставившего жилое помещение \_\_\_\_\_ Р.Г. Мазитов

Документ, удостоверяющий его личность: вид \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_ Код \_\_\_\_\_  
(наименование органа, учреждения)

Дата выдачи « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Подпись гражданина, предоставляющего жилое помещение, удостоверяю \_\_\_\_\_ Демченко И.В.  
(подпись и Ф.И.О. лица, ответственного за прием и передачу  
в органы регистрационного учета документов) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

Принятое решение \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись должностного лица органа регистрационного учета)

Выдано свидетельство о регистрации по месту пребывания № \_\_\_\_\_